

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-34012-ISAW-2/2024  
Заводни број: 351-183/2024-05  
Дана: 19.12.2024. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву инвеститора “FOREST ENERGY” д.о.о. Ада, из Аде, поднетог преко пуномоћника Гордана Таталовић из Чачка, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на Изградњи помоћног објекта у функцији соларне електране, спратности П, у насељу Утрине, на катастарској парцели број 1907/4 К.О. Утрине, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Изградњи помоћног објекта у функцији соларне електране, спратности П, у насељу Утрине, на катастарској парцели број 1907/4 К.О. Утрине, инвеститору “FOREST ENERGY” д.о.о. Ада, из Аде.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије А, класифик. бр. 124220, укупна површина парцеле: 161.186,00 м<sup>2</sup>, укупно БРГП надземно предметног објекта: 86,70 м<sup>2</sup>, бруто површина предметног објекта: 86,70 м<sup>2</sup>, нето површина предметног објекта: 80,68 м<sup>2</sup>, спратност: приземни, висина: 4,35 м, површина земљишта под објектом/заузетост предметног објекта: 86,70 м<sup>2</sup>, процењена вредност радова 6.025.500,00 РСД без ПДВ-а.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта у функцији соларне електране, спратности П, у насељу Утрине, на катастарској парцели број 1907/4 К.О. Утрине, израђен од стране „TATALOVIĆ PROJEKT“ Чачак, из Чачка, улица Градско шеталиште 167, који се састоји од:**

- **0 - Главне свеске** број А-33/2024-IDP-0 од новембра 2024. године, главни пројектант: Јелена Марковић дипл.инг.арх., број лиценце: 300 Н946 09,
- **1 - Пројекта архитектуре** број А-33/2024-IDP од новембра 2024. године, одговорни пројектант: Јелена Марковић дипл.инг.арх., број лиценце: 300 Н946 09,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-33/2024-IDP од новембра 2024. године, одговорни пројектант: Гордана Таталовић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 5856 03.

**IV** Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

**V ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.** Допринос за уређење грађевинског земљишта је

обрачунат у износу од **21.492,69 РСД**, који ће инвеститор платити ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова - отпочињања радова, на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 77-201 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

**VI** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**VII** Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

**VIII** По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекат из става 1. диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.**

### **Образложење**

Дана 16.12.2024. године, инвеститор "FOREST ENERGY" д.о.о. Ада, из Аде, преко пуномоћника Гордана Таталовић из Чачка, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-34012-ISAW-2/2024, заведен под бројем 351-183/2024-05 дана 16.12.2024. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта у функцији соларне електране, спратности П, у насељу Утрине, на катастарској парцели број 1907/4 К.О. Утрине,** израђен од стране „TATALOVIĆ ПРОЈЕКТ“ Чачак, из Чачка, улица Градско шеталиште 167, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број А-33/2024-IDP-0 од новембра 2024. године, главни пројектант: Јелена Марковић дипл.инг.арх., број лиценце: 300 Н946 09,
- **1 - Пројекта архитектуре** број А-33/2024-IDP од новембра 2024. године, одговорни пројектант: Јелена Марковић дипл.инг.арх., број лиценце: 300 Н946 09,
- **4 - Пројекта електроенергетских инсталација** број Е-33/2024-IDP од новембра 2024. године, одговорни пројектант: Гордана Таталовић дипл.инг.ел., број лиценце: 350 5856 03;

**2. Локацијски услови** број: 353-37/2024-05 од 05.11.2024.године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада, број предмета у АПР-у ROP-ADA-34012-LOC-1/2024;

**3. Пуномоћ** за подношење захтева, потписан дана 14.10.2024. године;

**4. Одлука** да није потребна процена утицаја на животну средину број: 501-57/2024-05 од 27.06.2024. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада, Одсек за заштиту животне средине;

**5. Доказ** о уплаћеној административној такси; и

**6. Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

**Извод из листа непокретности** број: 1463 за парцелу 1907/4 К.О. Утрине, из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, прибављен је у току обраде предмета, у поступку прибављања локацијских услова.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. и 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

Редни број	Критеријум за утврђивање доприноса	Ознака	Вредност
1.	Нето површина помоћног објекта који	Pnetogr	80,68 м <sup>2</sup>

	се гради (остала намена)			
2.	Просечна цена по м <sup>2</sup> станова новogradње према степeну развијeности јединица локалних самоуправа (II група)	Срп		158.568,00 РСД
3.	Коефицијент за зону – IV зона (Подручја на територији општине Ада, које нису обухваћене у I, II и III зони)	Kuz		0,003
4.	Коефицијент за намену – остала намена	Knost		0,8
5.	Коефицијенти комуналне опремљености	Kko		1
6.	Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се гради ( Pnetogr * Срп * Kuz * Knost)* Kko	Cgr		30.703,84 РСД
7.	Умањења  ΣU	Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%	U1	0,00 РСД
		Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта	U2	0,00 РСД
		Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта	U3	0,00 РСД
		Једнократно плаћање 30%	U4	<u>9.211,15</u> РСД
8.	<b>Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( Cgr-ΣU)</b>	<b>Сu</b>		<b><u>21.492,69 РСД</u></b>

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решено је као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 590,00 динара.

Шеф одељења  
Атила Волфорд